ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации государственной программы

«Развитие жилищной сферы»

за 2020 год

Решение жилищных проблем населения Югры — это приоритетная задача Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основным инструментом по улучшению жилищных условий населения, создания условий для развития жилищного строительства, поставленных Президентом Российской Федерации, Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (далее соответственно – государственная программа, автономный округ), утвержденная постановлением Правительства кого автономного округа от 5 октября 2018 года № 346-п.

Государственная программа направлена на обеспечение доступным и комфортным жильем жителей автономного округа путем оказания государственных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности, жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения и/или строительства жилых помещений, содействия развитию рынка недвижимости, в том числе развитию системы ипотечного кредитования.

Основными направлениями государственной программы являются:

- софинансирование программ муниципальных образований посредством предоставления «жилищных, стимулирующих субсидий» из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений, тем самым предоставляет органам местного самоуправления возможность по определению приоритетов распределения по направлениям с учетом специфики каждого муниципального образования в соответствии с документами стратегического планирования;

- создание условий, способствующих улучшению жилищных условий населения автономного округа, путем предоставления субсидий на приобретение и/или строительства жилых помещений, в том числе за счет формирования фонда наемных домов.

Софинансирование программ муниципальных образований осуществляется по следующим направлениям:

1. Предоставление субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области жилищных отношений («Жилищная субсидия»).

«Жилищная субсидия» муниципальным образованиям направляется на приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда, переселение граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, расселение приспособленных для проживания строений, создание наемных домов социального использования.

1. Предоставление субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований в области жилищного строительства («Стимулирующая субсидия»).

«Стимулирующая субсидия» дает муниципальным образованиям право выбора и участия в мероприятиях, направленных на стимулирование развития жилищного строительства:

- градостроительная деятельность, направленная на достижение показателей целевой модели «Получение разрешение на строительство и территориальное планирование»;

- подготовка схем размещения инженерных коммуникаций на территории муниципального образования с использованием информационного 3D-моделирования (BIM-технологии);

- строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства;

- возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и/или об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

- возмещение части затрат застройщикам (инвесторам) по договорам развития застроенных территорий, в том числе с низкой инвестиционной привлекательностью;

- возмещение части затрат застройщика при получении кредита на строительство жилого дома с использованием счетов эскроу;

- реализация приоритетных проектов жилищного строительства.

Доля софинансирования муниципалитетов устанавливается в соответствии с уровнем бюджетной обеспеченности, что позволяет установить дифференцированный подход к территориям автономного округа, обеспечить создание условий для эффективной реализации полномочий в сфере межбюджетных отношений, снизить кредитную нагрузку на местные бюджеты.

В рамках государственной программы реализуется 2 региональных проекта «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках федерального национального проекта «Жилье и городская среда», нацеленных на переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 1 января 2017 года.

Вместе с тем, осуществляется реализация и финансирование мероприятий 5 подпрограмм:

- [Подпрограмма](#Par4716) «Содействие развитию градостроительной деятельности»;

- [Подпрограмма](#Par5411) «Содействие развитию жилищного строительства»;

- [Подпрограмма](#Par5871) «Развитие фонда наемных домов»;

- [Подпрограмма](#Par6519) «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»;

- [Подпрограмма](#Par6750) «Обеспечение реализации государственной программы».

Общий объем средств, исполненных за 2020 год для решения поставленных задач в области жилищной политики, составил   
**26 816 369,6** тыс. рублей, из них на:

1. Субсидии бюджетам муниципальных образований автономного округа, предоставляемые на стимулирование развития жилищного строительства **15 197 209,7** тыс. рублей, в том числе по направлениям:

- Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – 4 778 282,8 тыс. рублей;

- Региональный проект «Жилье» – 457 409,1 тыс. рублей;

- Приобретение жилья *("Выкуп")* – 8 604 588,2 тыс. рублей;

- Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства – 327 981,6 тыс. рублей;

- Реализации прочих полномочий в области жилищного строительства – 1 028 948,0 тыс. рублей.

2. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан **8 320 713,6** тыс. рублей, в том числе по направлениям:

- Предоставление субсидий гражданам – 4 545 039,5 тыс. рублей;

- Предоставление компенсационных выплат – 3 775 674,1 тыс. рублей.

3. Развитие и формирование фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – **2 502 824,7** тыс. рублей.

4. Обеспечение реализации государственных функций – **795 621,6** тыс. рублей.

Исполнение расходных обязательств по государственной программе   
в 2020 году за счет всех источников финансирование составило 93,7%   
от установленного плана на год, в том числе за счет средств бюджета автономного округа 95,7% (информация в разрезе мероприятий прилагается, приложение 1).

Таблица 1

Исполнение расходных обязательств на реализацию государственной программы за 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования на 2020 год,  тыс. рублей | Исполнено за 2020 год | |
| тыс. рублей | % исполнения |
| **ВСЕГО** | **28 615 583,0** | **26 816 369,6** | **93,7** |
| федеральный бюджет | 1 788 752,2 | 1 363 628,4 | 76,2 |
| бюджет автономного округа | 19 324 389,9 | 18 501 722,0 | 95,7 |
| местный бюджет | 1 426 552,9 | 1 320 976,8 | 92,6 |
| иные источники финансирования | 6 075 888,0 | 5 630 042,5 | 92,7 |
| *в том числе:* |  |  |  |
| *ГП "Сотрудничество"* | *3 500 000,0* | *3 054 368,8* | *87,3* |
| *внебюджетные источники* | *2 575 888,0* | *2 575 673,7* | *100,0* |

**Основные результаты реализации мероприятий государственной программы за 2020 год**

По итогам 2020 года проведены мероприятия по миграции данных в муниципальные образования автономного округа и выполнены работы по интеграции ГИСОГД Югры с единым порталом государственных и муниципальных услуг с системой межведомственного взаимодействия, также приобретено серверное оборудование и запасные части для ГИСОГД Югры.

Общий объем ввода жилья составил 993,0 тыс. кв. м, или 119,5%   
от годового планового назначения (831 тыс. кв. м), установленного государственной программой, показатель объема ввода жилья по итогам   
2020 года достигнут, от установленного планового назначения по субъекту на федеральном уровне.

В рамках Адресной инвестиционной программы автономного округа завершено строительство 1 объекта инженерной инфраструктуры.

В результате реализации 2-х региональных проектов «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»: введен в эксплуатацию объект «Автомобильные дороги микрорайона «Гидронамыв» в г.п. Белый Яр»; расселено 86,688 тыс. кв. м аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 год или 110,4%   
от установленного показателя на год (78,52 тыс. кв. м); обеспечено жилыми помещениями 6,10 тыс. человек или 139,9% от установленного показателя на год (4,36 тыс. человек). По итогам года запланированные показатели национальным проектом перевыполнены.

Большой прорыв в автономном округе, достигнут в вопросе сноса приспособленных для проживания строений «балки» – на 1 января 2021 года количество приспособленных для проживания строений «балки» составило 454 единицы, в том числе 104 строения, освобожденных гражданами и подготовленных к демонтажу и ликвидации *(по состоянию на 01.01.2012 – 9998 единиц)*, число семей, проживающих в балках – 350 семей   
*(по состоянию на 01.01.2012 – 10813 семей)*, число граждан – 958 человек   
*(по состоянию на 01.01.2012 – 30194 человека)* (динамика по «балкам» прилагается, приложение 2).

В целях формирования фонда наемных домов в автономном округе по итогам года за счет бюджетных инвестиций введены 4 наемных дома коммерческого использования в г. Ханты-Мансийске общей площадью   
59,1 тыс. кв. м (1671 квартира), также предоставлены бюджетные инвестиции в уставный капитал АО «Ипотечное агентство Югры» для строительства наемных домов: 2-х в г. Ханты-Мансийске и 1-го в г. Радужный.

В целях восстановления прав граждан, пострадавших от застройщиков, Правительством автономного округа утвержден [план-график](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=171987&date=11.09.2020&dst=100601&fld=134) по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (распоряжение Правительства автономного округа от 08.08.2017 № 490-рп). В соответствии, с которым органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (городов: Сургут, Нефтеюганск, Лангепас) утвердили муниципальные планы-графики ("дорожные карты") по осуществлению мер по решению проблем, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Реализация регионального и муниципальных планов-графиков находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, созданной в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 10.07.2011 № 259-п «О рабочей группе по решению проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В результате принятых мер с начала реализации планов-графиков решены проблемы в отношении 28 проблемных объектов   
(1 483 пострадавших гражданина).

По итогам года выполнены плановые мероприятия «дорожных карт» по 10 проблемным объектам, решены проблемы 591 пострадавшего гражданина.

За 2020 год количество улучшивших жилищные условия составило **5885** семей, получивших государственную поддержку за счет всех источников финансирования в рамках государственной программы, в том числе:

- **22** субсидии семьям, имеющим трех и более детей, семьям, в которых дети остались без родителей, а также семьям, имеющим детей-инвалидов;

- **1 073** субсидии (выплаты) молодым семьям;

- **646** субсидий (выплат) гражданам из числа коренных малочисленных народов;

- **357** субсидий (выплат) «работникам бюджетной сферы»;

- **495** семей переселены из приспособленных для проживания строений, из них:

*147 семей получили выплаты в рамках муниципальных программ по расселению и ликвидации приспособленных для проживания строений (балки);*

*345 семьям предоставлены жилые помещения по договорам найма фонда коммерческого использования;*

*3 семьи получили выплаты за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятия по переселению граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках муниципальных программ по расселению и ликвидации приспособленных для проживания строений (балки);*

- **2** субсидии по категории «очередники»;

- **80** социальных выплат семьям, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка;

- **106** субсидий семьям, имеющим детей-инвалидов, взамен земельного участка;

- **57** субсидий ветеранам боевых действий;

- **24** субсидии инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

**4** выплаты ветеранам ВОВ;

- **1 950** субсидий на погашение полученных до 31 декабря 2013 года ипотечных кредитов с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- **1** социальная выплата (доплата) к накоплениям граждан (семей) по накопительному вкладу на счетах, открытых в банке в целях приобретения (строительства) жилого помещения;

- заключено **855** соглашений о компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту;

- реализовано **75** свидетельств молодыми семьями;

- реализовано **138** государственных жилищных сертификатов (в том числе 132 – выезжающими из районов Крайнего Севера, 2 – вынужденным переселенцем, 4 – пострадавшими от воздействия радиации).

Кроме того, выдано:

- 413 свидетельств молодым семьям;

- 111 государственных жилищных сертификатов (в том числе 105 – выезжающим из районов Крайнего Севера, 2 – вынужденным переселенцам, 4 – пострадавшим от воздействия радиации).

Выплачена компенсация части процентной ставки по ипотечным кредитам и займам 33 764 семьям, в том числе: 26 400 семьям, заключившим до 31.12.2013 трехсторонние соглашения, 7 364 семьям, заключившим соглашения после 01.01.2014.

По данным Центрального Банка Российской Федерации по итогам   
2020 года количество заключенных ипотечных кредитов в автономном округе составило 34 577 единиц.

По объему предоставленных населению ипотечных кредитов автономный округ занял 9 место с показателем 94 949 млн. рублей

По росту объемов ипотечного кредитования среди субъектов Уральского федерального округа автономный округ вышел на 1 место с показателем +53,7% (Свердловская область +52%, Тюменская область +47,4%, Челябинская область +44,2%, Курганская область +41,8%,   
Ямало-Ненецкий автономный округ +33,6%).

По объему выданных ипотечных кредитов среди субъектов Уральского федерального округа автономный округ занимает 2 место с долей 22,0%, уступая Свердловской области – 32,0%.

Ставка по выданным ипотечным кредитам в автономном округе с начала года снизилась на 1,96 пункта и составила 7,96%, в Российской Федерации снизилась на 2,25 пункта и составила 7,62%.

Закредитованность в автономном округе продолжает оставаться высокой, остаток ссудной задолженности на душу населения составил   
147 314 тыс. рублей, что выше общероссийского показателя в 2,4 раза   
(60 919 тыс. рублей).

Размер среднего ипотечного кредита в автономном округе вырос на 6% и составил 2,75 млн. рублей. По объему кредита на душу населения среди субъектов автономный округ занимает 2 позицию с показателем   
56 717 рублей, по количеству кредитов на тысячу человек – 2 позицию с показателем 20,7 единиц.

В 2020 году принято 2 159 заявлений для предоставления субсидий на погашение полученных до 31 декабря 2013 года ипотечных кредитов с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа.

На 2020 год в рамках государственной программы установлено   
7 целевых показателей, в том числе определенных указами Президента Российской Федерации.

Достижение основных целевых показателей реализации государственной программы.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Значение показателя по итогам 2020 года | | | |
| план | факт | отклонение (+,-) | % исполнения |
| 1 | Объем ввода жилья в год, тыс.кв.м. | 831,0 | 993,0 | +162,0 | 119,5 |
| 2 | Прирост высокопроизводительных рабочих мест относительно 2016 года, % | 110 | 110 | 0 | 100,0 |
| 3 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем  на 1 жителя, кв. м | 21,5 | 21,5 | 0,0 | 100,0 |
| 4 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. | 40,43 | 78,52 | +38,09 | 194,2 |
| 5 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел. | 2,21 | 4,36 | +2,15 | 197,3 |
| 6 | Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей | 41,5 | 58,7 | +17,2 | 141,4 |
| 7 | Уровень доступности жилья, % | 64,4 | 71,0 | +6,6 | 110,2 |

По итогам года средний уровень достижения показателей составил 120,3%.